

**S.C. "PROCONSAL" S.A.**



**PROCONSAL**

**Societate comerciala de proiectari  
colectiv arhitectura**

**4700 Zalau-Salaj, P-ta Unirii nr.20 Tel.615616**

**Denumirea proiectului:  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
al comunei BOBOTA  
Proiect nr. 3000/1997  
Faza: P.U.G.  
Beneficiar:  
CONSILIUL JUDETEAN SALAJ**

**Contine:**

- piese scrise
- piese desenate

**Exemplar:**

**S.C. PROCONSAL S.A.  
ZALAU-SALAJ**

**PR. NR. 3000/97  
FAZA: PLAN URBANISTIC  
GENERAL (P.U.G)  
COMUNA BOBOTA  
JUDETUL SALAJ**

## **FIȘA PROIECTULUI**

**Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)  
COMUNA BOBOTA - JUD.SALAJ**

**Faza: PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)**

**Beneficiar: DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA  
TERITORIULUI SI LUCRARI PUBLICE A  
CONSILIULUI JUDETEAN SALAJ**

**Proiectant: S.C. PROCONSAL SA ZALAU**

**Contract nr.: 3000/1997**

**Zalau, decembrie 1997**

**SC PROCONSAL SA ZALAU - SALAJ**

**LISTA DE SEMNATURI**

Director general:

**ing. Deak Ladislau**

Director tehnic:

**ing. Gal Ioan**

Sef proiect:

**tehn. Tatay Carmen**

Proiectanți de specialitate:

- arhitectura:

**tehn. Tatay Carmen**

- rețele electrice:

**tehn. Bîrjac Voichița**

- rețele apă canal:

**tehn. Paksi Alexandru**



*Tatay*

*Tatay*

**Zalău, decembrie 1997**

# **BORDEROU**

## **I. PIESE SCRISE**

### **A. MEMORIU DE SINTEZA**

#### **1. - INTRODUCERE**

- 1.1. Obiectul lucrării
- 1.2. Elaboratori
- 1.3. Sursă documentare

#### **2. - STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

- 2.1. Date de sinteză
- 2.2. Analiza situației existente
- 2.3. Principalele disfuncționalități
- 2.4. Necesități și obținuți ale populației

#### **3. - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Evoluție posibilă și priorități
- 3.3. Reglementări de bază
- 3.4. Obiective de utilitate publică

#### **4. - CONCLUZII GENERALE**

### **B. MEMORIU GENERAL**

#### **1. - INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Baza documentară

## **2.- STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

- 2.1. Relații în teritoriu
- 2.2. Potențialul economic
- 2.3. Populația elemente demografice și sociale
- 2.4. Organizarea zonelor funcționale
- 2.5. Organizarea circulației și transporturilor
- 2.6. Echiparea tehnico-edilitară
- 2.7. Protecția și conservarea mediului
- 2.8. Principalele disfuncționalități
- 2.9. Necesități și opțiuni ale populației

## **3. - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

3.1. Studii de fundamentare a propunerilor și reglementărilor cuprinse în P.U.G.

- 3.2. Evoluția posibilă și priorități
- 3.3. Dezvoltarea activităților economice
- 3.4. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
- 3.5. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului
- 3.6. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit
- 3.7. Instituții publice
- 3.8. Spații verzi, amenajări sportive
- 3.9. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- 3.10. Reglementări, categorii de intervenții și servituți impuse
- 3.11. Organizarea circulației și a transportului
- 3.12. Echiparea tehnico-edilitară
- 3.13. Obiective de utilitate publică
- 3.14. Concluzii

## **4.- ANEXE**

## II. PIESE DESENATE

PLANSA 1.	1+1	INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV	sc. 1:25.000
PLANSA 2.A.	1+2	SITUATIA EXISTENTA SATUL BOBOTA	sc. 1:5.000
PLANSA 2.B.	1+2	SITUATIA EXISTENTA SATUL DERSIDA	sc. 1:5.000
PLANSA 2.C.	1+2	SITUATIA EXISTENTA SATUL ZALNOC	sc. 1:5.000
PLANSA 3.A.	3.1.1.	REGLEMENTARI SATUL BOBOTA	sc. 1:5.000
PLANSA 3.B.	3.1.1.	REGLEMENTARI SATUL DERSIDA	sc. 1:5.000
PLANSA 3 C.	3.1.1.	REGLEMENTARI SATUL ZALNOC	sc. 1:5.000
PLANSA 4.	3.3.1.	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SATUL BOBOTA	sc. 1:5.000
PLANSA 5.A.	4.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SATUL BOBOTA	sc.1:5.000
PLANSA 5.B.	4.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SATUL DERSIDA	sc. 1:5.000
PLANSA 5.C.	4.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SATUL ZALNOC	sc. 1:5.000

# **A. - MEMORIU DE SINTEZA**

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. OBIECTUL LUCRARI**

Prezenta lucrare stabilește prin Planul Urbanistic General și Regulamentul aferent: strategiile, prioritățile, prescripțiile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei BOBOTA pentru o perioadă de 5 - 10 ani de la aprobarea P.U.G.

### **1.2. ELABORATOR**

Planul Urbanistic General al comunei BOBOTA a fost elaborat de către S.C. PROCONSAL SA Zalău pe baza studiilor de fundamentare elaborate anterior, documentării pe teren și a consultațiilor avute cu administrația locală și reprezentanții populației.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

Lucrarea a fost întocmită ținând cont de următoarele surse documentare:

- date statistice de la Comisia Județeană de Statistică Sălaj
- date privind structura fondului funciar de la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului Agricol Sălaj
- lista monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice și de arhitectură de la Muzeul de Istorie Zalău.
- lista propunerilor de declarare de rezervații naturale și monumente ale naturii de la Agenția de Protecție a Mediului.
- schița de sistematizare a comunei Bobota pr.nr. 2511/1990 elaborată de S.C. Proconsal S.A. Zalău.

## 2. - STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 2.1. DATE DE SINTEZA

In actuala structură administrativă, comuna BOBOTA se compune din satele:

- Bobota - reședință de comună	
- Derșida - sat aparținător	
- Zalnoc - sat aparținător	
* Distanța față de reședința județului (orașul Zalău):	29,00 km
* Distanța față de cel mai apropiat oraș (Simleul Silvaniei):	23,00 km
* Distanța până la Gara C.F. cea mai apropiată (Halta Derșida):	1,00 km
* <u>Suprafața teritoriului administrativ:</u>	7.324,00 ha
* <u>Suprafața agricolă:</u>	4.844,00 ha
* <u>Suprafața teritoriului intravilan</u> existent total:	512,00 ha
Bobota	290,00 ha
Derșida	95,00 ha
Zalnoc	127,00 ha
- Propus total	583,00 ha
Bobota	337,00 ha
Derșida	115,00 ha
Zalnoc	131,00 ha
* <u>Populația stabilă</u> existent total	4.257 loc.
Bobota	1.622 loc.
Derșida	1.910 loc.
Zalnoc	725 loc.
- Propus total	4.530 loc.
Bobota	1.772 loc
Derșida	2.033 loc
Zalnoc	725 loc.
* <u>Populația ocupată</u> - existent total	1.186 loc.
Bobota	412 loc.
Derșida	498 loc.
Zalnoc	276 loc.



- Propus total	2.290 loc.
Bobota	850 loc.
Derșida	1.150 loc.
Zalnoc	1.290 loc.
* Număr navetiști	8 loc.
* Rata șomajului	12,80 %
* Sector economic dominant	agricultura
<u>* Număr locuințe</u>	
- existent total	1.274 locuințe
Bobota	533 locuințe
Derșida	464 locuințe
Zalnoc	277 locuințe
- Propus total	1.286 locuințe
Bobota	547 locuințe
Derșida	467 locuințe
Zalnoc	272 locuințe
<u>* Număr gospodării</u>	
- existent total	1.275 gospodării
Bobota	519 gospodării
Derșida	496 gospodării
Zalnoc	260 gospodării
- propus total	1.490 gospodării
Bobota	603 gospodării
Derșida	594 gospodării
Zalnoc	293 gospodării
<u>* Suprafața locuibilă</u>	
- existent total	52.665 mp locuibil
Bobota	22.792 mp locuibil
Derșida	18.249 mp locuibil
Zalnoc	11.624 mp locuibil
- propus total	58.125 mp locuibil
Bobota	25.792 mp locuibil
Derșida	20.709 mp locuibil
Zalnoc	11.624 mp locuibil
<u>* Indice de locuibilitate</u>	
- existent total	12,37 mp locuibil/locuitor
Bobota	14,05 mp locuibil/locuitor
Derșida	9,55 mp locuibil/locuitor
Zalnoc	16,03 mp locuibil/locuitor
- propus total	12,83 mp locuibil/locuitor
Bobota	14,56 mp locuibil/locuitor
Derșida	10,19 mp locuibil/locuitor

Zalnoc	16,03 mp locuibil/locuitor
Localități electificate - toate cele trei localități sunt electificate.	
Serviciul telefonic pe raza comunei este asigurat de centrala telefonică din Bobota	
- total abonați existenți: 104	
- total abonați propuși: 265	
* lungime rețele apă	
- existent total	4,0 km
Bobota	2,0 km
Zalnoc	2,0 km
- propus total	16,0 km
Bobota	16,0 km
* Lungime rețele canalizare	
- existent total	-
- propus total	15,0 km
Bobota	15,0 km

## 2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

### 2.2.1. Incadrarea în teritoriul administrativ, localități componente, descrierea intravilanului existent.

Comuna Bobota este situată în partea nordică a județului Sălaj; la o distanță de 29,00 km de reședința județului, orașul Zalău și la 23,00 km. față de cel mai apropiat oraș, Simleul Silvaniei.

Legătura cu exteriorul este asigurată pe cale rutieră prin drumul național DN 1 F Bobota - Sărmășag - Zalău. Din acest drum prin D.C.1 se asigură accesul la calea ferată Jibou - Zalău - Sărmășag - Carei.

Relieful predominant - dealuri.

Străbătut de la sud la nord de valea Crasnei, de la vest spre est de Zănicel și Heuți.

După formă, structura clădită și rețeaua de drumuri, localitățile sunt:

- Bobota - areslar tentaculară
- Derșida - areslar tentaculară
- Zalnoc - areslar tentaculară

### 2.2.2. EVOLUTIA POTENTIALULUI ECONOMIC

Resursele naturale ale teritoriului comunei Bobota sunt:

- ale solului - terenuri arabile
- pășuni și fânețe naturale

Comuna Bobota are un teritoriu administrativ de 7.324,0 ha, din care:

suprafața agricolă	4.844 ha	66,14 %
suprafața păduri	1.639 ha	22,39 %
alte suprafețe	841 ha	11,48 %

Principalul deținător al fondului funciar este agricultura.

Funcțiunea economică de bază este agricolă.

Producția industrială a comunei în 1991 era de 300 mii lei reprezentând 0,001 din producția industrială totală a județului - activitate foarte redusă.

Pădurile au rol de acumulare al sursei lemnoase, exploatându-se anual lemn pentru construcții locale și lemn pentru foc.

### **2.2.3. POPULATIA ASPECTE SOCIALE**

Populația comunei Bobota are 4.257 locuitori la 7 ianuarie 1992:

Bobota 1622 locuitori

Derșida 1910 locuitori

Zalnoc 725 locuitori

Privitor la populația și evoluția ei în intravilanul localităților între 1977 - 1992 se reține:

- populația este repartizată neuniform pe satele componente ale comunei
- în intervalul 1977 - 1992 s-a înregistrat o scădere a populației
- densitatea locuitorilor în intravilanul existent este redusă înregistrând următoarele valori:

- Bobota	5.59 locuitori/ha
- Derșida	20.10 locuitori/ha
- Zalnoc	5.71 locuitori/ha

### **2.2.4. ORGANIZAREA ZONELOR FUNCTIONALE, FOND LOCUIBIL, OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

Zonele funcționale în cadrul localităților comunei sunt:

zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona unități industriale și agricole, zona spații verzi, zona căi rutiere și căi ferate etc.

Fondul locuibil al localităților comunei se prezintă:

- nr. total locuințe: 1274 locuințe
- nr. total gospodarii: 1275 gospodării
- indice de locuibilitate: 12,37 mp locuibil/loc.

Obiectivele de interes public, servicii sociale, dotările comerciale și de prestări servicii satisfac cerințele strict necesare actuale ale comunei ca și pe

cele de perspectivă la acest nivel - dată fiind evoluția estimată a populației (vezi minuta).

### **2.2.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

Circulația și transportul în teritoriu sunt asigurate pe cale ferată și pe cale rutieră prin drumul național DN. 1 F.

### **2.2.6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**

Echiparea tehnico-edilitară constă din rețea electrică, de telecomunicații și câte 2 km. de rețea apă (Zalnoc și Bobota) în sistem local.

### **2.2.7. PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI**

Există pe teritoriul comunei Bobota - două situri arheologice (așezări din epoca bronzului) neprotejate, două biserici de lemn - monumente de arhitectură (Derșida și Zalnoc) în stare de conservare mediocră și o biserică ortodoxă (Bobota) monument de arhitectură în stare bună.

Problemele de poluare existente la nivel de sol, apă, aer pe teritoriul comunei se prezintă în documentație separat - Studiu de impact -

## **2.3. PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI**

- fondul funciar exploatat sub posibilități
- forța de muncă din agricultură este redusă
- terenurile din intravilan sunt insuficient folosite, rezultând valori reduse pentru P.O.T. și C.U.T.
- întreținerea fondului construit este satisfăcătoare
- dotarea satelor comunei cu obiective de interes public spații comerciale și prestări servicii este la limita celor strict necesare.
- drumurile de pe raza comunei sunt în mare parte în stare de viabilitate critică în afara drumului național
- gradul redus de echipare tehnico-edilitară a teritoriului comunei

### **3. - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

#### **3.1. - CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

#### **3.2. - EVOLUTIA POSIBILA SI PRIORITATI**

Activitatea economică dominantă a comunei Bobota este agricultura.

În etapa următoare de dezvoltare nu sunt prevăzute investiții de la bugetul de stat în agricultura comunei. Se apreciază că evoluția pozitivă în acest sector rămâne în sarcina micilor producători.

Pentru dezvoltarea și diversificarea activităților de prestări servicii cu caracter industrial în localitatea Bobota s-a prevăzut rezervă de teren pentru spațiu de producție.

În economia forestieră se consideră că situația existentă se menține în continuare.

#### **3.3. REGLEMENTARI DE BAZA**

#### **3.4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Populația propusă pe total comună se apreciază că va crește ușor de la 4257 locuitori la 4530 locuitori.

Teritoriul intravilan în situația propusă este de 583,00 ha față de 512,00 ha în situația existentă.

Diferența de 71,00 ha este constituită din:

- rezervă teren pentru stație de epurare, rezervă zonă de captare, spații de producție, ca și rezerve teren pentru construcția de locuințe noi (Bobota).
- rezervă teren de sport ca și rezerve teren pentru construcția de locuințe noi (Derșida).

- rezervă teren pentru construcția de locuințe noi (Zalnoc)

Fondul locuibil necesar în situația propusă la un grad mai bun de confort considerăm că va fi asigurat prin eforturile populației.

Pentru completarea rețelei de dotări s-au propus următoarele:

- localitatea Derșida
- teren de sport

Organizarea circulației și transporturilor în etapa propusă are ca obiect:

- amenajarea de intersecții, lucrări de îmbunătățire a stării de viabilitate a străzilor, prin eforturile populației și ale administrației locale.

Echiparea edilitară are ca obiect în etapa propusă de dezvoltare realizarea a circa 16,00 km rețea de apă și 15,00 km rețea de canalizare în localitatea Bobota.

Terenurile necesare a fi cuprinse în intravilanul propus al localităților au fost stabilite de proiectant de comun acord cu administrația locală și reprezentanții populației.

# **B. MEMORIU GENERAL**

## **1. INTRODUCERE**

### **1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G)  
COMUNA BOBOTA JUDEȚUL SALAJ**

Beneficiar: **Consiliul Județean Sălaj  
Direcția de Urbanism, Amenajarea Teritoriului  
și Lucrări Publice**

Proiectant: **S.C. PROCONSAL SA ZALAU.**

Data elaborării: **decembrie 1997**

### **1.2. OBIECTUL LUCRĂRII**

Prezenta lucrare stabilește prin PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL AFERENT strategiile, prioritățile, prescripțiile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Bobota, pe o perioadă de 5 - 10 ani de la aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL. Materialul oferă instrumentul necesar urmării aplicării prevederilor planului urbanistic general aprobat după cum urmează:

- etapizarea programului de dezvoltare a locuităților
- eliberarea certificatelor de urbanism
- eliberarea autorizațiilor de construire
- proiectarea de investiții

### **1.3. BAZA DOCUMENTARA**

Lucrarea a fost întocmită pe baza următoarelor surse documentare:

- Plan de amenajare teritorial - Județul Sălaj pr.nr.2731/93 elaborat de SC Proconsal SA Zalău.
- Schița de sistematizare a comunei Bobota pr.nr. 2511/90 elaborat de SC Proconsal SA Zalău.
- Date privind structura fondului funciar de la Oficiul de Cadastru și

Organizarea Teritoriului Agricol - județul Sălaj

- Date privind populația și fondul de locuințe - Recensământul populației din 7 ianuarie 1992 de la Comisia Județeană de Statistică

- Caietul statistic al comunei Bobota

- Informații din studii elaborate anterior

- Documentare pe teren

- Cerințe și opțiuni ale administrației locale și ale populației.

Suportul topografic al lucrării este constituit din ridicări topografice, sc.1:25.000 pentru întocmirea Planului de încadrare în teritoriul administrativ și sc. 1:5.000 pentru întocmirea planurilor localităților componente ale comunei.

## **2. STADIUL EXISTENT DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **2.1. RELATII IN TERITORIU**

Comuna Bobota este situată în partea nord-vestică a județului Sălaj, la o distanță de 40...km de reședința județului, orașul Zalău.

Se învecinează la nord-vest cu județul Satu Mare, la sud cu comuna Camăr, comuna Carastelec, comuna Sărmășag iar la est cu comuna Chișd.

Legătura cu exteriorul este asigurată pe cale rutieră prin drumul național DN 1 F, Zalău - Satu Mare, din acest drum pe DC 1 se asigură accesul și la calea ferată (Derșida) Jibou - Sărmășag - Carei.

Cea mai apropiată stație de cale ferată Halta Derșida (1 km.).

Prima atestare documentară a localităților comunei datează din:

- 1213 localitatea Bobota (villa Babud)

- 1349 localitatea Derșida (Derzsida)

- 1327 localitatea Zalnoc (Zanulc)

Pe teritoriul comunei Bobota sunt cuprinse în lista monumentelor și siturilor arheologice protejate următoarele:

- la S - E de sat spre Derșida la "Dâmbul Rotund", pe malul stâng al râului Crasna - așezare din epoca bronzului sat Bobota, comuna Bobota (32 AO24)

- la "Dealul lui Balota" în hotarul satului așezare din epoca bronzului, cultura Wietenberg (32A06R)

Din documentarea de la Muzeu s-au mai primit fără a fi indicate amplasamentele următoarelor situri arheologice:

- la Derșida - "Cimitirul vechi" - morminte celtice; "Coasta Sorliți" - Blidar - fortificație preistorică; "Valea Peșterii" - depozit fosilifer și situri preistorice.

La Zalnoc - "Pădurea Chejii" - cetate medievală; punctul "Vardomb" (trebuie verificat; consilierii susțin că această cetate nu este în teritoriul administrativ al comunei).

De asemenea sunt cuprinse pe lista monumentelor de arhitectură la pozițiile: 32 B 054 - Biserică de lemn (1700) - Sf.Arhangheli în stare bună (Derșida)

32 B 148 - Biserică de lemn (1700) - Sf.Arhangheli decorată în interior cu icoane, ștergare, pictată la sfârșitul secolului al XVIII-lea în stare mediocră (Zalnoc)

Biserica ortodoxă (Bobota) a fost inclusă pe lista monumentelor de arhitectură din județul Sălaj.

Clasificarea comunei și a localităților componente

- după funcțiunea economică - comuna cu profil agricol

- după cadrul natural - comuna este situată în zonă de dealuri joase

### **2.1.1. CADRUL NATURAL**

Teritoriul administrativ al comunei se prezintă ca o zonă de dealuri joase. Această zonă de dealuri aparține ca geneză Depresiunii Sălajului.

Versanții cu pante mai mici au folosință agricolă, cei mai înalți sunt împăduriți sau cu pășuni.

Hidrografic, teritoriul comunei se încadrează în bazinul râului Crasna și este traversat de la sud la nord de acesta.

Clima se caracterizează prin temperaturi medii în timpul iernii  $-3^{\circ}\text{C}$  (izoterma ianuarie) vara temperaturi medii peste  $16^{\circ}\text{C}$  (izoterma iulie  $18^{\circ}\text{C}$ )

Precipitațiile înregistrează o medie anuală de 700 mm.

Vânturile dominante sunt din sectorul vestic.

Solurile sunt brune de pădure (prodzelite slab erodat) și brune (proteinic prodzelite).

Vegetația spontană aparține zonei pădurilor de foioase, vegetația ierboasă este reprezentată prin pajiști folosite la pășuni și fânețe.

Resurse naturale ale solului: terenuri arabile; pășuni și fânețe naturale.

Teritoriul administrativ al comunei se încadrează în macrozona cu intensitate seismică de gradul 6.

- adâncimea de îngheț 0.80 - 100 m

- presiunea convențională 100-200 KPa

- adâncime de fundare 1.20-2.00 m.

### **2.1.2. INCADRAREA IN RETEAUA DE LOCALITATI**

Comuna Bobota intră în raza de polarizare a orașului Simleul Silvaniei.



In componența comunei intră 3 localități:  
 Bobota - reședință de comună și 2 localități componente:  
 Derșida - sat aparținător (la 1 km).  
 Zalnoc - sat aparținător (la 8 km).  
 Comuna Bobota totalizează 4257 locuitori.

### 2.1.3. INCADRAREA COMUNEI IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Bobota este de 7.324 ha, reprezentând 1,90 % din suprafața totală a județului.

Repartiția pe categorii de folosință, comparativ cu cele ale județului se prezintă:

	PE COMUNA		PE JUDEȚ	
	Ha	%	Ha	%
SUPRAF.TOTALA	7.324	100,0	385.000	100,0
din care:				
- agricol	4.844	66,14	251.000	65,2
- fond forestier	1.639	22,38	102.307	26,5

Ponderea terenului agricol în cadrul teritoriului administrativ al comunei 66,14 % - resurse ale solului nefiind semnalate, definește caracterul agricol al comunei.

Pădurile se prezintă în procent mai mic cu 4,12 % decât procentul de 26,5 % pe județ.

Echiparea tehnică a teritoriului comunei constă din drum național DN 1 F Bobota - Sărmășag - Zalău (Zalău - Satu Mare), rețea electrică de telecomunicații și 4 km de rețea de apă în sistemul local.

### 2.2. POTENTIALUL ECONOMIC

Agricultura este ramura economică de bază a comunei Bobota.

La ferma IAS Bobota se cresc 200 capete bovine.

Industria comunei este rezumată la activități de tip industrial - Fabrica de mobilă SC ELITE INDUSTRIES SA fiind proprietate privată (Bobota); morărit (brutărie Zalnoc); gater (Bobota și Zalnoc) și producția de țuică (distilării Bobota și Zalnoc)/

Zona etnografică a comunei se încadrează în zona Bobota - Simleul Silvaniei fiind renumită printr-un tezaur de artă populară tradițională (port, țesături, cusături) ca și prin arhitectură tradițională (case, porți).

PROPRIETATE FOLOSINTA	DOMENIUL		DOMENIUL		TOTAL	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%
arabil	30	1,3	3361	67,7	3391	46,3
pășuni	634	26,8	492	9,9	1126	15,4
fânețe	-	-	171	3,4	171	2,3
vii	-	-	137	2,8	137	1,9
livezi	-	-	19	0,4	19	0,2
<b>TOTAL AGRICOL</b>	<b>664</b>	<b>28,1</b>	<b>4180</b>	<b>84,2</b>	<b>4844</b>	<b>66,1</b>
paduri	1433	60,7	206	4,1	1639	22,4
ape	71	3,0	4	0,1	75	1,1
drumuri	120	5,1	11	0,2	131	1,8
construcții	54	2,3	197	4,0	251	3,4
neproductiv	19	0,8	365	7,4	384	5,2
<b>TOTAL NEAGRICOL</b>	<b>1697</b>	<b>71,9</b>	<b>783</b>	<b>15,8</b>	<b>2480</b>	<b>33,9</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2361</b>	<b>100,0</b>	<b>4963</b>	<b>100,0</b>	<b>7324</b>	<b>100,0</b>

La Bobota sunt 2 izvoare minerale (situate pe drumul național DN 1 F) cu apă feruginoasă, sulfată recomandată în afeacțiunile hepatobiliare, renale și de nutriție ("Puturoasa"). Nu se cunosc resursele, este necesară amenajarea și semnalizarea izvoarelor.

La Zalnoc există o "stațiune" balneo-climaterică (privată) cu apă minerală feruginoasă, apă care trebuie încălzită.

Datorită compoziției chimice bogată în compuși de fier a apelor freatică de mică adâncime (8 m de la nivelul solului) acestea au dovedit calități curative balneo-climatice cu randamente efective și reale la boli hepatice, reumatismale, cură internă.

Pentru asigurarea debitelor de apă necesare s-a executat interceptarea pânzei freatică printr-un sistem de drenaj, apa captată fiind condusă la 3 bazine de colectare având fiecare capacitatea de cca. 30 mc executate din beton armat. Din aceste bazine printr-un sistem de pompare apa se transmite la instalațiile interioare ale stațiunii de tratament unde după încălzire se utilizează pentru băi în 8 cabine cu vane individuale.

Apa uzată evacuată de la vane datorită diluației intră în categoria apelor uzate convențional curate și se evacuează în emisarul pârâului Zănicel.

Stațiunea mai dispune de 13 camere de cazare.

Padurile au rol de acumulare a masei lemnoase. Se exploatează un volum mic de masă lemnoasă ca lemn pentru construcții locale și lemn pentru foc.

### **2.2.1. AGRICULTURA**

Structura fondului funciar al comunei pe categorii de folosințe și proprietăți reflectă poziția agriculturii în economia comunei.

Datele conținute în tabelul prezentat sunt în conformitate cu datele de la OCOTA SALAJ.

- principalul deținător al fondului funciar agricultura - 66,1 % din totalul suprafeței administrative a comunei, din care proprietate privată 57,1 %.

- terenul arabil este în proporție de 46,3 % din totalul suprafeței comunei din care proprietate privată 45,9 %.

- având în vedere ponderea terenului arabil în cadrul terenului agricol rezultă că ramura principală a agriculturii - cultura plantelor.

- cele 1297 ha de pășuni și fânețe permit creșterea unui număr însemnat de animale.

Producția agricolă pe teritoriul comunei se realizează în gospodării familiale, asociații ale producătorilor individuali.

Baza tehnico-materială pentru deservirea exploatațiilor agricole constă din:

- unitate AGROMEC la Bobota și Zalnoc
- unitate IAS la Bobota
- zestrea de utilaje mecanice a comunei este:  
tractoare 38 buc.  
combine 10 buc.  
pluguri 31 buc.  
discuri 16 buc.  
semănători 14 buc.  
remorci 35 buc.

Încărcătura de suprafață agricolă pe un tractor este de 89,2 ha (peste media pe județ = 81,0 ha)

Încărcătura de suprafață arabilă pe un tractor este de 127,5 ha (peste media pe județ = 41,4 ha)

Prezentăm în continuare producțiile medii pe hectare la principalele culturi pe comună și pe județ:

Producții medii kg/ha

SPECIFICAȚIE	PE COMUNA	PE JUDEȚ
grâu	404	1718
porumb	572	2149
legume	1130	11226
plante de nutreț	9452	13724

Principalele efective de animale sunt:

- bovine	2044 capete
- ovine	1298 capete
- porcine	1303 capete
- cabaline	212 capete
- albine	112 familii

Forța de muncă în agricultură este de 565 persoane revenind 11,7 persoane la 100 ha de teren agricol.

## **2.3. POPULATIA ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE**

### **2.3.1. NUMARUL SI EVOLUTIA POPULATIEI**

La 7 ianuarie 1992 populația comunei Bobota era de 4257 locuitori repartizați pe localități după cum urmează:

Bobota	1622 locuitori
Derșida	1910 locuitori
Zalnoc	725 locuitori

Densitatea locuitorilor în teritoriul comunei este de 58,12 locuitori/kmp (densitate situată ușor peste media pe județ - 44,7 locuitori/kmp).

Structura populației comunei pe sexe este:

TOTAL POPULATIE: 4257 100 %

din care:

- masculin	2176	51,1%
- feminin	2081	48,9 %

Proporția pe sexe este situată în limitele normalului: cu populația masculină ușor peste 50,0 % și populația feminină ușor sub 50,0 %.

### **2.3.2. MISCAREA NATURALA SI MIGRATORIE**

Comparativ cu media pe județ în mediul rural în comuna Bobota sporul total înregistrează o valoare mai scăzută.

Prognozăm ca aceasta va crește având în vedere faptul că unitățile industriale din județ nu merg prea bine.

### 2.3.3. RESURSELE DE MUNCĂ ȘI POSIBILITĂȚILE DE OCUPAȚIE ALE ACESTORA

Din totalul populației stabile - populația activă și ocupată se prezintă astfel:

LOCALITATI	POPULATIA STABILA		POPULATIA ACTIVA		POPULATIA OCUPATA	
	loc.	%	loc.	%	loc.	%
Bobota	1622	100,0	490	30,2	412	25,4
Derșida	1910	100,0	539	28,2	498	26,0
Zalnoc	725	100,0	331	45,6	276	38,0
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>4257</b>	<b>100,0</b>	<b>1360</b>	<b>31,9</b>	<b>1186</b>	<b>27,8</b>

Privitor la populație concluzionăm:

- densitatea în teritoriu ușor peste media pe județ
- scăderea populației ușor sub media pe județ în mediul rural
- echilibru între sexe

### 2.3.5. ASIGURAREA CU LOCUINTE A POPULAȚIEI

Localitatea	Populația stabilă	Nr.gospodării	Nr.lo- cuințe	Arie loc. totală	Mp.A.loc/ locuitori
Bobota	1622	519	533	22792	14,05
Derșida	1910	496	464	18249	9,55
Zalnoc	725	260	277	11624	16,03
<b>TOTAL</b>	<b>4257</b>	<b>1275</b>	<b>1274</b>	<b>52665</b>	<b>12,37</b>

Comparând numărul de locuințe cu numărul de gospodării rezultă că nu există excedent de locuințe.

## 2.4. ORGANIZAREA ZONELOR FUNCTIONALE

### 2.4.1. BILANTUL SUPRAFETELOR PRINCIPALELOR ZONE FUNCTIONALE

Prezentăm în continuare situația existentă din punct de vedere al principalelor zone funcționale pe total comună și pe fiecare localitate în parte:

<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>Bobota ha</b>	<b>Derșida ha</b>	<b>Zalnoc ha</b>	<b>Total ha</b>
I. Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	10,5	1,5	2,7	14,7
II.Zona de locuințe și funcț. complem.	228,3	77,3	99,7	405,3
III.Zone unități industriale și agricole din care:				
- unități industriale	5,0	0,3	0,6	5,9
- unități agricole	8,6	-	2,3	10,9
IV.Zona de parcuri	1,0	-	0,8	1,8
V,.Zona gospodărie comunală	5,0	2,5	3,5	11,0
VI.Zone cu destinații speciale și de echipare tehnico-edilitare din care:				
- căi de comunicații rutiere	24,1	10,0	15,4	49,5
- căi ferate	-	0,9	-	0,9
VII. Alte zone (terenuri neconstruite, ape)	7,5	2,5	2,0	12,0
<b>TOTAL TERITORIU INTRA-VILAN EXISTENT</b>	<b>290,0</b>	<b>95,0</b>	<b>127,0</b>	<b>512,0</b>

#### **2.4.2. ASPECTE CARACTERISTICE ALE FONDULUI LOCUIBIL EXISTENT**

Cele 1274 locuințe existente pe total comună sunt construite:

- înainte de 1960	577	45,3
- între 1961-1970	385	30,2
- după 1971	312	24,5

---

TOTAL COMUNA	1274	100,0 %
--------------	------	---------

Starea generală de întreținere a fondului construit este satisfăcătoare.

În lipsa alimentării cu apă și a canalizării în sistem centralizat (există doar 4 km.de rețea cu apă în sistem propriu) locuințele beneficiază doar de instalație electrică.

#### **2.4.3. OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC**

În situația existentă comuna Bobota beneficiază de următoarele:

### **Localitatea Bobota - reședință de comună**

- Primăria comunală
- Poliție
- Cămin cultural, biblioteca, grădiniță, muzeu
- Scoala generală "Gh.Sincai" cu clasele V-VIII
- Poștă (la parter bloc P+2)
- Dispensar uman
- Dispensar veterinar
- Biserică ortodoxă monument de arhitectură
- Casa parohială
- Magazin + Bufet (Comerț alimentară, nealimentară, alimentație publică)
- Dotări de prestări servicii cu caracter agro-industrial
- Secție AGROMEC
- Ferma IAS
- Secția de mobilă "SC ELITE INDUSTRIES SA" Bobota (privatizată)
- Punct colectare lapte
- Distilărie
- Gater
- Potcovărie (particulară)
- Gospodărie comunală
  - Cimitire
  - Rampă de gunoi + puț sec.

Construcțiile obiectivelor prezentate sunt majoritatea în stare bună de întreținere.

Există centrală telefonică în centrul de comună, care deservește și restul localităților.

Există teren de sport.

Nu există parcuri și zone verzi amenajate.

Capacitatea dotărilor existente este satisfăcătoare în situația existentă.

### **Localitatea Derșida**

- Scoală generală cu clasele I-VIII
- Cămin cultural + grădiniță
- Dispensar uman
- Magazin + Bufet
- Biserică ortodoxă + Casă parohială
- Biserică penticostală
- Halta CFR
- Biserică de lemn - monument de arhitectură
- Comerț alimentară, nealimentară, alimentație publică
- Dotări de prestări servicii cu caracter agro-industrial nu sunt
- Gospodărie comunală
  - Cimitire
  - Rampă de gunoi



Pe teritoriul localității există stație pompare apă pentru mina Sărmășag și puț mina Sărmășag.

Clădirile care adăpostesc obiectivele prezentate sunt în stare bună.

#### **Localitatea Zalnoc**

- Școală generală cu clasele I-VIII + grădiniță
- Cămin cultural
- Biserică ortodoxă + casă parohială
- Băile 9 Mai (private)
- Biserică de lemn - monument de arhitectură
- Comerț alimentar, nealimentar, alimentație publică
- Dotări de prestări servicii cu caracter agro-industrial
- Secția AGROMEC
- Punct colectare lapte
- Brutărie
- Gater
- Distilării
- Gospodărie comunală
  - Cimitire
  - Rampă de gunoi
  - Puț sec.

Construcțiile obiectivelor prezentate sunt majoritatea în stare bună de întreținere.

Există un teren de sport.

### **2.5.SPATII VERZI SI DE AGREMENT**

Pe teritoriul comunei Bobota nu există teren de sport în localitatea Derșida. Spații verzi sau de agrement amenajate nu sunt în nici o localitate.

### **2.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE**

Teritoriul administrativ al comunei Bobota este străbătut de la sud la nord de drumul național DN 1 F (străbate localitatea Bobota). Acest drum este asfaltat în stare bună de viabilitate.

Din drumul național se desprind drumurile comunale DC 1, care deservește localitățile comunei (marea majoritatea sunt în stare critică de viabilitate).

### **2.7. PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI**

- fondul funciar exploatat sub posibilități
- terenurile din intravilan sunt insuficient folosite rezultând valori

reduse pentru POT și CUT.

- întreținerea fondului construit este satisfăcătoare
- dotarea satelor comunei cu obiective de interes public și de servicii este în limita celor strict necesare.
- gradul redus de echipare tehnico-edilitară
- starea critică a drumurilor
- lipsa spațiilor verzi amenajate

## **2.8. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI**

- extinderea teritoriului intravilan în vederea asigurării de terenuri pentru construcții de noi locuințe
- completarea rețelei de dotări
- rezervări de terenuri pentru spații de producție
- îmbunătățirea stării de viabilitate a drumurilor comunale - cu sprijin de la fondul de stat

## **3. - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE A PROPUNERILOR SI REGLEMENTARILOR CUPRINSE IN P.U.G.**

În baza studiului prezent au stat prevederile și punerea în plan a condițiilor necesare unei bune ordonări a activității economico-sociale în raport cu interacțiunea populației, intravilanul localităților și teritoriu.

În corelarea acestor factori s-au reținut prevederile "Strategiei de dezvoltare economico-sociale a județului Sălaj în intervalul 1995-2004".

### **3.2. EVOLUȚIE POSIBILA, PRIORITATI**

### **3.3. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE**

În etapa următoare de dezvoltare nu sunt prevăzute investiții de la bugetul de stat în comuna Bobota.

În aceste condiții se apreciază că evoluția pozitivă din agricultură va fi posibilă eforturilor micilor producători ca și prin mai buna organizare a exploatațiilor agricole și din zootehnie.

Structura de proprietate caracterizată prin suprafețe mici, încărcătura mare de suprafață pe fiecare utilaj, lipsa resurselor financiare la producătorii ca și vârsta înaintată a forței de muncă din agricultură - impun sprijin

financiar de la bugetul de stat prin credite cu dobândă redusă.

Pentru diversificarea unităților de prestări servicii cu caracter industrial și agrar s-au propus rezerve de terenuri pentru spații de producție.

În economia forestieră situația existentă se consideră că se menține în continuare.

### 3.4. EVOLUTIA POPULATIEI

#### 3.4.1. ESTIMAREA EVOLUTIEI POPULATIEI

În estimarea evoluției populației de perspectivă a comunei s-a avut în vedere populația de prognoză din "Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sălaj între anii 1995-2004", dinamica populației comunei în ultimii 15 ani și vârsta populației în situația existentă.

Populația ocupată apreciem că va înregistra o mică creștere.

### 3.5. ZONIFICAREA FUNCTIONALA, STABILIREA INTRAVILANULUI

Bilanțul suprafețelor principalelor zone funcționale pe total comună și pe fiecare localitate în parte în situația propusă se prezintă după cum urmează:

Zone funcționale	BOBOTA ha	DERSIDA ha	ZALNOC ha	TOTAL ha
I. Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public.	10,5	1,5	2,7	14,7
II. Zona de locuințe și funcț. complexe.	270,2	94,8	101,8	466,2
III. Zona unități industriale și agricole din care:				
- unități industriale	6,5	0,3	0,6	7,4
- unități agricole	8,6	-	2,3	10,9
IV. Zona de parcuri	1,3	1,0	1,0	3,3
V. Zona gospodărie comunală	6,0	3,0	4,0	13,0
VI. Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială din care:				
- căi de comunicații rutiere	26,4	11,5	16,6	54,5
- căi ferate	-	0,9	-	0,9
VII. Alte zone (terenuri neconstruite, ape)	7,5	2,0	2,0	11,5
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>337,0</b>	<b>115,0</b>	<b>131,0</b>	<b>583,0</b>

Din analiza situației propuse a bilanțului suprafețelor principalelor zone funcționale - 583,0 ha, comparativ cu situația existentă = 512,0 ha rezultă o diferență de 71,0 ha.

Această diferență constă din:

**localitatea Bobota** 47,0 ha

- 41,9 ha rezervă zona de locuințe și funcțiuni complementare
- 1,5 ha - rezervă spații verzi, parcuri
- 1,0 ha - rezervă zonă gospodărie comunală
- 2,3 ha - rezervă zona cu destinații speciale și de echipare teritorială, căi de comunicații rutiere).

**localitatea Derșida** 20,0 ha

- 17,5 ha - rezervă de zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- 1,0 ha - rezervă de parcuri (teren de sport)
- 0,5 ha - rezervă zonă gospodărie comunală
- 1,5 ha - rezervă zonă cu destinații speciale și de echipare teritorială (căi de comunicații rutiere).

- 0,5 ha - din alte zone de la existent intră în rezerva de locuințe.

**localitatea Zalnoc** 4,0 ha

- 2,1 ha - rezervă zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- 0,2 ha - rezervă zone de parcuri, recreere, turism (zonă case de vacanțe)
- 0,5 ha - rezervă zona gospodărie comunală
- 1,2 ha - rezervă zonă cu destinații speciale și de echipare teritorială

(căi de comunicații rutiere)

Prezentăm în continuare tabelul centralizator cu suprafețele cuprinse în teritoriul intravilan propus pe localități conform unităților teritoriale de referință.

# CENTRALIZATOR CU SUPRAFETE CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROBUS

DENUMIREA ZONEI	HA.
<b>I. BOBOTA - sat reședință de comună</b>	<b>337,00</b>
1 - 6 - localitatea propriuzisă	325,30
7 - ferma Bobota	10,8
8 - rampa de gunoi + puț seac	0,40
9 - stație de epurare	0,50
<b>II DERSIDA</b>	<b>115,00</b>
10-12 - localitatea propriuzisă	114,40
13 - rampa de gunoi	0,20
14 - rampa de gunoi + puț sec	0,40
<b>III.ZALNOC</b>	<b>131,00</b>
15-16 - localitatea propriu zisă	125,20
17 - zona de locuit	2,40
18 - zona de locuit	0,30
19 - cimitir	0,50
20 - puț sec	0,20
21 - zona case de vacanță	2,00
22 - rampa de gunoi	0,20
23 - rampa de gunoi	0,20
<b>TOTAL:</b>	<b>583,00</b>

### **3.6. FONDUL LOCUIBIL SI ORGANIZAREA STRUCTURALA A ZONEI DE LOCUIT**

Asigurarea populației de perspectivă cu locuințe cu un grad de confort mai ridicat se consideră că se va realiza prin:

- construirea de locuințe noi
- extinderi și renovări de locuințe existente
- realizarea alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat a majorității locuințelor din localitatea Bobota.

Toate acestea se vor realiza prin eforturile populației și contribuții de la bugetul local și de stat.

### **3.7. INVESTITII PUBLICE, DOTARI COMERCIALE SI DE PRESTARI SERVICII**

Pentru completarea rețelei de dotări existente și pentru mai buna funcționare a localităților s-au propus:

în localitatea BOBOTA

- s-au făcut rezervări de terenuri pentru spații de producție
- amenajarea și întreținerea unui parc în zona muzeului
- continuarea și terminarea lucrărilor la clădirea primăriei (există fundație)

în localitatea DERSIDA

- teren de sport

### **3.8. SPATII VERZI, AGREMENT SI TURISM**

S-a propus amenajarea unui parc în localitatea Bobota, a unui teren de sport în localitatea Derșida, și zonă de case de vacanțe în localitatea Zalnoc.

### **3.9. REGLEMENTARI, CATEGORII DE INTERVENTII SI SERVITUTII IMPUSE**

În cadrul planșelor 3A, 3B, 3C s-a reglementat destinația terenurilor din localități conform zonificării funcționale și mișcarea terenurilor.

S-au impus perimetre de protecție pentru bisericile monument de arhitectură și pentru siturile arheologice.

Regimul de înălțime al construcțiilor a fost limitat la P+1. Se impune regimul prezentat întru-cât marea majoritate a construcțiilor existente pe raza comunei sunt parter.

### **3.10. ORGANIZAREA CIRCULATIEI SI TRANSPORTURILOR**

Pentru următoarea etapă de dezvoltare nu sunt prevăzute investiții de la bugetul de stat în acest sector. Se consideră că prin participarea populației va putea fi îmbunătățită starea de viabilitate a drumurilor și amenajate intersecțiile.

### **3.11. GOSPODARIE COMUNALA**

Se propune pentru etapa de perspectivă realizarea în sistem centralizat a alimentării cu apă și canalizării unei bune părți din localitatea Bobota, se propune cca. 16,0 Dcm apă și cca. 15,0 km rețea canalizare.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Stabilirea terenurilor pentru amplasare:

la Bobota

- zona de captare
- stația de epurare
- rezervor apă 300 mc.
- rampă de gunoi
- rezervă pentru spații de producție la Derșida
- teren de sport
- rampă de gunoi + puț sec

la Zalnoc

- rampă de gunoi
- zonă case de vacanță

Ca și rezervele de teren pentru construcții de locuințe noi în toate localitățile comunei s-au stabilit de comun acord cu reprezentantii Consiliului local și ai populației.

La Derșida rezerva de teren pentru construcții de locuințe care necesită deschideri de străzi a fost aprobată cu decizia din 26.05.1994.

#### **BOBOTA**

Terenul pentru zona de captare rezervor apă și rampă de gunoi este în proprietatea Consiliului local și trece în domeniul public. Terenul pentru stația de epurare este proprietate privată și se va obține prin concesionare sau se va acorda prin schimb urmând a trece în domeniul public. Terenurile pentru construcții de locuințe noi sunt și rămân în proprietatea privată.

#### **DERSIDA**

Terenul pentru terenul de sport, rampă de gunoi + puț sec este în proprietatea Consiliului local și trece în domeniul public.

Terenurile pentru construcții de locuințe noi sunt și rămân în proprietate

privată.

### **ZALNOC**

Terenul pentru rampa de gunoi este în proprietatea Consiliului local și trece în domeniul public. Terenurile pentru construcții de locuințe noi (zona de case de vacanțe) sunt și rămân în proprietate privată.



# **A. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**

## **1. Situația existentă**

### **1.1. Alimentarea cu apă:**

Alimentarea cu apă potabilă a locuitorilor din comuna Bobota în prezent este realizată prin puțuri individuale cu adâncimi variind între 3,0 - 7,0 m care colectează apa din pânza freatică existentă.

Nivelul apei din fântâni este influențat de cantitatea de precipitații în special în anotimpurile secetoase.

În imediata apropiere a Agromecului există un puț forat de adâncime 40-70 m cu un debit de 10 l/sec.

### **1.2. Canalizarea apelor uzate**

În prezent în comuna Bobota nu există instalații de canalizare în sistem centralizat.

## **2. Situația propusă**

### **2.1. Alimentarea cu apă potabilă**

Alimentare cu apă potabilă se preconizează a se realiza în sistem centralizat.

În acest sens se preconizează forarea a încă două puțuri în imediata apropiere a puțului existent.

De la aceste puțuri apa va fi pompată la un rezervor din beton cu o capacitate de 300 mc.

Alimentarea cu apă la rezervor prin rețeaua de distribuție a comunei va fi realizată prin cădere liberă fără stație de pompare.

Pentru a asigura protecția sanitară cu regim sever conform normelor în vigoare zona de captare și înmagazinare a apei se va împrejmui cu plasă de sârmă.

### **2.2. Canalizarea apelor uzate menajere**

Sistemul de canalizare pe care îl propunem este sistem divisor (separativ), apele uzate menajere fiind colectate într-un canal ce se va realiza din tuburi de beton amplasate în acostamentul străzilor, până la stația de epurare amplasată în aval de localitatea Bobota.

Stația de epurare va fi de capacitate mică prevăzută cu trepte de epurare mecanică și biologică.

După epurare apele convențional curate vor fi deversate în Crasna

### **2.3. Ape pluviale**

Colectarea apelor meteorice se va rezolva prin rigole deschise pe ambele părți a drumurilor, apele meteorice astfel colectate vor fi deversate în râul Crasna.

## **B. REȚEAUA ELECTRICĂ**

### **1. Situația existentă**

În prezent alimentarea cu energie electrică a satelor aparținând comunei Bobota se face din sistemul energetic național prin rețele de distribuție de medie tensiune de tip aerian. De la aceste rețele sunt alimentate radial posturile de transformare existente după cum urmează:

- satul Bobota - 4 posturi de transformare 20/0,4 kv
  - 1 post de transformare pentru Fabrica de mobilă S.C. ELITE
- satul Zalnoc - 1 post de transformare 20/0,4 kv
- satul Derșida - 1 post de transformare 20/0,4 kv

Ferma I.A.S. de pe raza localității Bobota, are alimentare cu energie electrică din sistemul energetic printr-un post de transformare PTA 20/04 kv.

Comuna este electrificată, distribuția energiei electrice la consumatori se face prin rețele de distribuție de joasă tensiune pe stâlpi de beton, amplasați de-a lungul străzilor.

Principalele străzi din comună sunt electrificate.

Pe raza comunei există rețea electrică de înaltă tensiune.

### **2. Situația propusă**

Avându-se în vedere că în satul Bobota vor apare noi consumatori de energie electrică (stația de pompare pentru alimentare cu apă, și utilajele de la stația de epurare, ape uzate) propunem alimentarea acestora din postul de transformare PTA 20/0,4 kv: 250 kva existent la fostul CAP prin rețele de distribuție de joasă tensiune.

## **C. RETEAUA TELEFONICA**

### **1. Situația existentă**

In prezent reședința de comună, satul Bobota dispune de o centrală telefonică montată la parterul blocului de locuințe. Această centrală deservește 104 abonați din care 96 în satul Bobota; 4 în satul Zalnoc și în Derșida.

Rețeaua telefonică din satul Bobota este amplasată de-alungul străzilor pe stâlpi de lemn.

In satele Zalnoc și Derșida sunt în curs de execuție montarea de centrale telefonice care vor funcționa prin centrala din Bobota.

Deasemeni se modernizează rețeaua telefonică din localitățile Zalnoc și Derșida și se montează pe stâlpii liniei electrice de joasă tensiune.

In satul Bobota sunt în curs de execuție lucrările de instalare a antenei pentru telefonie digitală, lucrare a firmei "CONNEX".

### **2. Situația propusă**

Se propune înlocuirea centralei telefonice existente în satul Bobota cu o centrală telefonică automată care să deservească abonații din localitate, precum și pe cei din satele Zalnoc și Derșida, prin intermediul centralelor în curs de execuție.

Deasemeni se propune modernizarea rețelei telefonice din satul Bobota.